

Utemiljö/Fasad

Kvalitetssäkrad och hållbar fasadrenovering – Långsiktigt tänkande lönar sig!

Ett stort antal fastigheter som ägs och förvaltas av Älvstranden Utveckling AB har renoverats med Kalkstark produkter. Produkterna har utvecklats av Nordisk Stenimpregnering AB (NSIAB), ett Borås-företag med lång erfarenhet av hur man renoverar och skyddar fasader och betongkonstruktioner så att de ska hålla i många år.

På uppdrag av Älvstranden Utveckling AB och projektledare Per Andersson har Nordisk Stenimpregnering tagit fram ett objektsspecifikt åtgärds- och kontrollprogram för en yttre renovering av fasaderna på Eriksbergskontoret. En viktig utgångspunkt till åtgärdsprogrammet är en så kallad LCC-kalkyl (livscykelkostnad). I en sådan tar man hänsyn till renoveringskostnad, energiförbrukning, driftskostnader, framtida underhållskostnader etc. Man tar även hänsyn till

aspekter som är svåra att direkt prissätta, nämligen kunders värdering av en god inomhusmiljö samt att man säkerställer att det dröjer mycket länge till nästa renovering vilket är en förutsättning för nöjda hyresgäster. En hållbar renovering tar sikte på 50 år för delar som lätt kan bytas ut och 100 år för delar och installationer som inte är åtkomliga.

Genom att tillämpa LCC-metodiken även i fasadrenoveringsprojekt får man rätt beslutsunderlag vid val av lösningar och metoder. En långsiktig men kanske dyrare renovering visar sig inte sällan vara mindre kostsam när man ser till total ekonomin i ett LCC-perspektiv. En av aspekterna som bidrar till detta är sänkt energiförbrukning efter utförd renovering. Forskningsrapporter och erfarenheter från Älvstranden visar på uppemot 20% lägre energiförbrukning i en fastighet med torr fasad jämfört med en fuktskadad. En annan positiv aspekt är att tiden till nästa renovering ökar drastiskt, man räknar med att fasaden ska klara sig i minst 50 år!

Efter besiktning och skadeanalys av fasaden på Eriksbergskontoret vidtogs en rad åtgärder i samråd med beställaren, t.ex. rengöring, omfogning, injekttering och impregnering. En grundförutsättning är rätt utbildad personal och att det kontrollprogram som upprättats av NSIAB verkligen följs och besiktningar utförs därför regelbundet efter de olika momenten i åtgärdsprogrammet.

Kalkstark

Kalkstark är en revolutionerande produkt som används för konservering och förstärkning av kalkhaltiga byggnadsmaterial. Den stärker underlagets struktur så att den ursprungliga hållfastheten och andra egenskaper återfås. Kalkstark kan även användas för förstärkning av andra porösa byggnadsmaterial och som primer för att förstärka ytor före behandling. Kalkstark är en naturlig

produkt som är löst i vatten.

Kalkstark används också som tillsatsmedel till kalkputs, betong, spackel, kalkfärg och kalkbruk. Som komponent i dessa mineraliska produkter tillför Kalkstark många nya positiva egenskaper.

Stenimpregnering skyddar fasader

Stenimpregnering C2 fasad & betong är en vattenavvisande impregnering som är anpassad för att skydda fasader och betongkonstruktioner mot fukt. Den är uppbyggd på en bas av silaner. Genom en kemisk reaktion med underlaget bildar silanerna en vattenavvisande yta, genom vilket vattenånga fritt kan vandra ut. Impregneringen tränger in på djupet i betongen och ger ett varaktigt skydd mot skador som orsakas av fukt. Stenimpregnering C2 har i över 20 år visat sig vara det bästa hydrofoberingsmedlet på marknaden.

Fasader och betongkonstruktioner utsätts kontinuerligt för stora påfrestningar av regn, frost och föroreningar. De flesta skador som uppstår har fukt som gemensam nämnare. Om fukten kan förhindras att komma in i betongkonstruktionen minskar risken för skador väsentligt.

Det kan göras genom att behandla betongytan med Stenimpregnering C2 fasad och betong. Impregneringen förhindrar vatten och därmed salter och föroreningar från att tränga in, samtidigt som vattenånga fritt kan vandra ut, vilket leder till att fuktnivån i konstruktionen minskar.

I väggar som består av skalmur minskar också risken för mögelangrepp m m. I betong- och lättbetongväggar förbättras isoleringen och energianvändningen sjunker.

Arne Öster

