

# Utemiljö



## Brandskadad fasad blir som ny

**Åttavåningshuset i Borås drabbades av en vindsbrand. Huset, byggt med mexisten på 70-talet klarade sig ganska bra, men fasaden blev ordentligt smutsig. Vid branden skadades fyra tegelskift så allvarligt att man var tvungen att byta ca 800 fasadstenar.**

AB Borås Bostäder som äger huset rådgjorde med Arne Svärd, Nordisk Stenimpregnering, hur huset bäst skulle behandlas. Eftersom huset var kraftigt nersmutsat började renoveringen med en ordentlig tvättning med hetvatten.

### Konservering av fasaden

För att konservera fasaden behandlades den med Kalkstark som är en produkt utvecklad av Nordisk Stenimpregnering AB och som används för konservering och förstärkning av kalkhaltiga byggnadsmaterial. Den stärker underlagets struktur så att tidigare hållfasthet och andra egenskaper uppnås. Kalkstark kan även användas för förstärkning av andra porösa byggnadsmaterial och som primer för att förstärka ytor före behandling. Kalkstark är en naturlig kiselbaserad produkt som är löst i vatten.

Kalkstark stärker den befintliga och nedbrutna strukturen och ger ett underlag som kan behandlas med vanlig kalk igen. Kalkstark innehåller kisel och vatten och kan användas direkt på rengjorda underlag.

Den aktiva ingrediensen i Kalkstark är mycket

små kiselpartiklar med en storlek på 1–150 nm, som är lösta i vatten. Produkten är porös och hämmar inte vattengenomsläpplighet. Kalkstark är resistent mot lågt pH och skyddar därför mot surt regn och luftföroreningar. Kalkstark förhindrar uppkomsten av gips och kruster.

### Impregnering av fasaden

Därefter behandlades fasaden med nordisk Stenimpregnerings fasadskydd C2, som är ett vattenavvisande impregneringsmedel, anpassat och utvecklat för att skydda fasader och betongkonstruktioner mot fukt. Den är uppbyggd på en bas av silaner. Genom en kemisk reaktion med underlaget bildar silanerna en vattenavvisande yta, genom vilken vattenångan fritt kan vandra ut. Impregneringen tränger in på djupet i betongen och ger ett varaktigt skydd mot skador som orsakas av fukt. I väggar som består av skalmur minskar också risken för mögelangrepp.

### Målning

Slutligen behandlades fasaden genom att stryka den två gånger med Concrete Pro. Concrete Pro

är en ytbehandlingsfärg för betong som skyddar mot karbonisering, vatteninträngning, salt, sulfater med mera. Concrete Pro är en vattenbaserad tjockfilmsfärg och kan ersätta puts och appliceras på tegel och lättbetong. Den är helt diffusionsöppen för vattenånga och hindrar inträngning av koldioxid, kloridjoner från till exempel surt nedfall och vatten. Karbonatisering av betongen förhindras genom att färgen är mycket koldioxidtät.

### Huset idag

Idag, ett år efter renoveringen av fasaden ser huset fortfarande ut som nytt. Christer Nilsson på Borås Bostäder som varit projektledare för renoveringen är mycket nöjd med resultatet.

– Vi har även tidigare arbetat ihop med Arne Svärd på Nordisk Stenimpregnering, med bland annat frågor kring vattenavvisande impregnering av tegelfasader. I andra fastigheter i vårt bestånd har vi under många år använt impregneringsmedel C2 med lyckat resultat.

Klas Bergqvist